

# RIEPILOGO



## ONERI DI URBANIZZAZIONE 2021

### ZONE RESIDENZIALI

|  |       |      |     |
|--|-------|------|-----|
| Urbanizzazione Primaria  | €/mc. | 3,99 | (1) |
| Urbanizzazione Secondaria  | €/mc. | 5,01 | (1) |
| TOTALE   | €/mc. | 9,00 | (1) |
| Ridotti al 50 %<br>(Per ampliament. e sopraelevazioni di<br>edifici realizzati in data anteriore al<br>28/01/1977) | €/mc. | 4,50 | (1) |

### CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI

|        |       |     |
|--------|-------|-----|
| €/Slp. | 37,45 | (2) |
| €/Sci  | 23,52 | (3) |

### ZONE ARTIGIANALI

|             |           |     |
|-------------|-----------|-----|
| €/1.000 mq. | 13.166,81 | (4) |
| €/1.000 mq. | 3,11      | (5) |

### ZONE INDUSTRIALI

|  |              |            |     |
|--|--------------|------------|-----|
| All'interno di aree o nuclei industriali | €/10.000 mq. | 132.107,44 | (6) |
|  | €/10.000 mq. | 52.842,97  | (6) |

### INSEDIAMENTI TURISTICI

|       |       |     |
|-------|-------|-----|
| €/mc. | 10,00 | (1) |
|-------|-------|-----|

### ZONE "E"

|       |      |     |
|-------|------|-----|
| €/mc. | 2,22 | (1) |
|-------|------|-----|

## COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2021

|       |        |
|-------|--------|
| €/mq. | 252,39 |
|-------|--------|

- (1) Volume (vuoto per pieno). Il volume dell'edificio, al quale va applicato il contributo per metro cubo, viene calcolato sommando i prodotti della superficie di ciascun piano delimitata dal filo esterno della muratura e/o della pilastratura perimetrale, per l'altezza relativa al piano stesso, misurata tra le quote di calpestio dei pavimenti.  
Per la parte di edificio interrato il volume destinato a residenza viene assimilato al volume realizzabile fuori terra nella misura del cinquanta per cento (50%) di quello effettivo; il volume interrato destinato ad autorimesse private, a cantine, deposito-ripostiglio e locali accessori della residenza viene valutato nella misura del venticinque per cento (25%) di quello effettivo.  
Per la parte di edificio interrato il volume destinato ad uffici, ad attività direzionali, commerciali, turistiche e relative pertinenze viene assimilato al volume realizzabile fuori terra nella misura del cinquanta per cento di quello effettivo. I volumi entro terra debbono misurarsi rispetto alla superficie del terreno circostante definita secondo la sistemazione prevista dal progetto approvato.

Sono esclusi dal calcolo del volume i «volumi tecnici» strettamente necessari a contenere e consentire l'accesso ad impianti tecnici a servizio dell'edificio, nonché i porticati o loro porzioni se destinati ad uso pubblico.

Sono inoltre esclusi dal calcolo del volume i maggiori spessori delle murature esterne e dei solai, e le maggiori altezze interne nette dei vani di unità residenziali, nella parte eccedente le misure minime di metri 2,70, finalizzati al contenimento del consumo energetico, ai sensi degli artt. 1 e 2 della Legge Regionale n. 4 del 22/04/2005.

- (2) Superficie lorda pavimenti  
(3) Superficie complessiva insediamento  
(4) Per lotti di mq. 1.000  
(5) Solo per Opere di Urbanizzazione secondaria  
(6) Per lotti di mq. 10.000

